

**Rôle de la première chambre civile de droit de  
Propriété Foncière**

**CQ**

**REPUBLIQUE DU BENIN**  
**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**GREFFE**

**SALLE DJIBRIL MORIBA**

**AUDIENCE DU MARDI 10 FEVRIER 2026**

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>				
<b>AFFAIRES AU ROLE</b>				
1.	145/RG-13	ATEMENOU Sévérin (Me Elvys DIDE) C/ ANIWANOU Emmanuel Rep/ ANIWANOU Arnaud	Confirmation de droit de propriété	
2.	102/RG- 16	ABIODOUN Peter (Me Adiss SALAMI) C/ OLOUOSSA Louis K. (Me HOUNVENOU)	Confirmation de droit d'occupation	
3.	128/RG- 2019	AVOCE Etienne et autres (SCPA B&B) C/ BINANZON Allowanou Jean Rep/BINAZON Bertin ( Me Faustin ZANNOU et SAÏZONOU- BEDIE)	Confirmation de droit de propriété	
4.	079/RG- 2CH-20	HOUNDAFODE Julien, HOUNDAFODE Robert et autres (SCPA GAMA) C/	Confirmation de droit de propriété	

		KPOVIESSI Michel ( <i>Me ALAO SADIKOU</i> )		
5.	087/RG-1CH-21	HOUNTIN Marie-Joséphine ( <i>Me Gustave ANANI CASSA</i> ) C/ KOUCHIKO Séphou ( <i>SCPA D2A</i> )	Contestation immobilière	
6.	57/RG-22	MALOMON Tèmitokpè ( <i>Me GOUHIZOUN</i> ) C/ YARI Basile et YARI François ( <i>Me Bastien SALAMI</i> )	Confirmation de droit de propriété	
7.	155/RG-2022	AZINNON Kini ( <i>Me Elie DOVONOU</i> ) C/ KPOZE Sossi et autres	Confirmation de droit de propriété	
8.	163/RG-2022 Bis	SODJINOU Boniface (DCD) C/ HOUSSOU Dourocimi Rep/GOUVOEKE G. Théophile	Confirmation de droit de propriété	
9.	169/RG-2022 Bis	Hoirie ZAKETE Honoré BOSSOU Rep/ Codjo Sylvain BOSSOU et Lucienne BOSSOU ( <i>Cabinet des frères DOSSOU</i> ) C/ HOUENOU Léonard Rep/ HOUENOU Damase	Confirmation de droit de propriété	
10.	041/RG-2023	SOSSOU Firmin, SOSSOU Théophile, SOSSOU Sunday et autres ( <i>Me DOVONOU</i> ) C/ BAKARI Saliou, BAKARI Agossou et autres	Confirmation de droit de propriété	
11.	053/RG-2023 bis	ADJA Ambroise et autres C/ HOUSSOU Chadassi et autres ( <i>Me Laurent MAFON</i> )	Confirmation de droit de propriété	
12.	100/RG-1DPF-23	HONVOU S. Gilbert C/ DJOSSOU Adounkpè	Confirmation de droit de propriété	
13.	104/RG-1DPF-23	BOGNONSA Fagbohun Rep/BOGNONSA Thomas	Confirmation de droit de propriété	

		Collectivité OSSAVI Vèdji Rep/DJOSSOU Cyprien et autres <i>(Me BOCOVO)</i> C/ La collectivité ZONMON d'Etigbo Rep/ BOKO Alexis <i>(Me Aline ODJE)</i>		
14.	007/RG-1CH-24	AGBEDJINOU Prosper Rep/ Sylvana Affi AGBEDJINOU et ADEKAMBI Moutalibi <i>(Me HOUNKPATIN Robert et Me TAÏROU)</i> C/ GBOZO Boniface <i>(Me Gustave ANANI CASSA)</i>	Confirmation de droit de propriété	
15.	024/RG-1CH-24	Famille DAH HOUNNAGNI Adjihanou Rep/ DAH Sèmako Philippe et DAH AVADE Aïvodji Christine <i>(Me Gervais ADINGNI)</i> C/ GBEHOUNNOU Apollinaire HOUEDANOU Bernard , BODE Zinsou et DOHOU Grégoire <i>(Me Alfred BOCOVO)</i>	Confirmation de droit de propriété	
16.	28/1CH-DPF-2024	ADJANYEDO Valentin <i>(Me Florent KOUKOUI)</i> C/ Succession de Aglossi TOSSOU Rep/ TOSSOU Laurent <i>(Me ASSOGBA Mammert)</i>	Confirmation de droit de propriété	
17.	037/RG-1DPF-2024	DEGLA Félicien et Kadiri E. C. O. AROUNA <i>( Me Wenceslas de SOUZA et Filbert BEHANZIN et YABIT)</i> C/ AHOUANDJINOU Pascal <i>(Me Florent KOUKOUI et Victorien FADE)</i>	Confirmation de droit de propriété	
18.	044/RG-1DPF-24	DANSOU Jacques <i>(Me Gracias ADJAGBA)</i> C/ TOLI Félix	Confirmation de droit de propriété	

		(Me AMADJI)		
19.	046/1CH-DPF-2024	DANSOU Jacques (Me Gracias ADJAGBA) C/ DOHOU Arnaud, AGBOTA Gérard, DEGUENON Arnaud, COVI Déodat (Me AGABNI, AVLESSI, DEGUENON et Moustapha ISSIAKA)	Infirmation de jugement	
20.	050/RG-1DPF-24	Collectivité HOUNGA Migbahoundo Rep/ HOUNGA Barthélémy C/ PADONOU Noël Zantan et les héritiers GNIMAGNON Emile Rep/ GNIMAGNON Lain (Mes Issiaka MOUSTAFA, ADANDEDJAN et Faustin ZANNOU)	Tierce opposition et Confirmation de droit de propriété	
21.	001/RG/1 CH-DPF-2025	ZANNOU Laly C/ KPADONOU Marcellin	Confirmation de droit de propriété	
22.	003/RG-1DPF-2025	MAHINOU Mathias et GANDAGBE Sagbo (Mes ADJAÏ et do REGO) C/ Houessou Francis et DADJI Sahra	Confirmation de droit de propriété	
23.	009/RG-1DPF-2025	GNONHOSSOU Benjamin C/ DONFOWAKOU Gbénoukpo (Me Germain ADINGNI)	Confirmation de droit de propriété	
24.	013/RG-1CH-25	LOKOSSOU Benoît, LOKOSSOU Mireille, LOKOSSOU Vanessa et autres (Me Florent KOUKOUTI) C/ KEODOTE Augustin	Confirmation de droit de propriété	
25.	017/RG/1 CH-DPF-2025	AGOSSOU Innocent (Me DJIKUI) C/ HADJETE Mathieu et HOUEDOGBE Séraphin	Opposition à arrêt n°146/1CH-DPF-23 du 11/07/2023	

26.	019/RG/1 CH-DPF- 2025	YEKPE A. Alexandrine épouse AYENI C/ Cercle des descendants de Moïse DOSSOU-YOVO Rep/ Jean Boniface DOSSOU- YOVO	Tierce opposition comportant assignation	
27.	27/RG/1C H-DPF- 2025	SOUNOU DANGBLAKPO HOUNDEVE Philippe et SOUNOU DANGBLAKPO GBESSINOU Jean C/ Héritiers de feu ODI Hadjèdo Rep/ ODI Louis et ODI Etienne	Tierce opposition comportant assignation	
28.	034/RG/1 CH-DPF- 2025	Collectivité OKOU EDIBO Rep/ GNANSOUNOU Godonou OKOU C/ OGOUCHI Samuel Lanjorin et KOUTHON Hounsa	Confirmation de droit de propriété	
29.	035/RG/1 CH-DPF- 2025	ADELEYE Agbaossi Rep/ ADELEYE Oloyod » Clément C/ GAHOUNGA Hinnoudé et GAHOUNGA Minkocou	Confirmation de droit de propriété	
30.	043/RG/1 CH-DPF- 2025	ZANNOUVE Gbogbénou Antonin Rep/ZANNOU Dossa Nazaire C/ TOTIN B.Claude, les héritiers HOUFFON Tossi, AFFENOU Bertin, AFFENOU Félix, ZINSOU Aimé et autres	Confirmation de droit de propriété	
31.	051/RG/1 CH-DPF- 2025	Héritiers de AGBA Sèdagondji Rep/ AGBA Sègodo ( <i>Me Maurice LIGAN</i> ) C/ Héritiers de EGBA Adjibola Alexandre Rep/ EGBA Paul	Confirmation de droit de propriété	
32.	052/RG/1 CH-DPF- 2025	Héritiers AGONMA Ahoiuanto Rep/ AGONMA Marcellin C/ ADEYEMI Moïse	Confirmation de droit de propriété	

#### AFFAIRES NOUVELLES

33.	060/RG/1 CH-DPF- 2025	DONOU Didier C/ SESSOU Romain et SESSOU Claude	Confirmation de droit de propriété	
34.	061/RG/1 CH-DPF- 2025	MEDJI ASSOGBA Victorin C/ Collectivité GAYE-YEWA de Gbéko Rep : DEGNON Ayitéyélo Robert, HOUNDONOUGBO Pierre, HOUNDONOUGBO Lucien et autres	Confirmation de droit de propriété	
35.	004/RG/1 CH-DPF- 2026	NAKOU Ahouangbo GNANBODE Jérémie C/ GNAMBODE Jérémie NAKOU Ahouangbo	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 03 Février 2026  
**Le Greffier ;**

**Cyprien F. QUENUM**