

**Rôle de la première chambre civile de droit de  
Propriété Foncière**

**CQ**  
**REPUBLIQUE DU BENIN**  
**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**GREFFE**

**SALLE DJIBRIL MORIBA**

**AUDIENCE DU MARDI 10 FEVRIER 2026**

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>				
<b>AFFAIRES AU ROLE</b>				
<b>1.</b>	145/RG-13	ATEMENOU Séverin (Me Elvys DIDE) C/ ANIWANOU Emmanuel Rep/ ANIWANOU Arnaud	Confirmation de droit de propriété	
<b>2.</b>	102/RG-16	ABIODOUN Peter (Me Adiss SALAMI) C/ OLOUOSSA Louis K. (Me HOUNVENOU)	Confirmation de droit d'occupation	
<b>3.</b>	128/RG-2019	AVOCE Etienne et autres (SCPA B&B) C/ BINANZON Allowanou Jean Rep/BINAZON Bertin ( Me Faustin ZANNOU et SAÏZONOU-BEDIE)	Confirmation de droit de propriété	
<b>4.</b>	079/RG-2CH-20	HOUNDAFODE Julien, HOUNDAFODE Robert et autres (SCPA GAMA) C/	Confirmation de droit de propriété	

		KPOVIESSI Michel (Me ALAO SADIKOU)		
5.	087/RG-1CH-21	HOUNTIN Marie-Joséphine (Me Gustave ANANI CASSA) C/ KOUCHIKO Séphou (SCPA D2A)	Contestation immobilière	
6.	57/RG-22	MALOMON Tèmitokpè (Me GOUHIZOUN) C/ YARI Basile et YARI François (Me Bastien SALAMI)	Confirmation de droit de propriété	
7.	155/RG-2022	AZINNON Kini (Me Elie DOVONOU) C/ KPOZE Sossi et autres	Confirmation de droit de propriété	
8.	163/RG-2022 Bis	SODJINOU Boniface (DCD) C/ HOUSSOU Dourocimi Rep/GOUVOEKE G. Théophile	Confirmation de droit de propriété	
9.	169/RG-2022 Bis	Hoirie ZAKETE Honoré BOSSOU Rep/ Codjo Sylvain BOSSOU et Lucienne BOSSOU (Cabinet des frères DOSSOU) C/ HOUENOU Léonard Rep/ HOUENOU Damase	Confirmation de droit de propriété	
10.	041/RG-2023	SOSSOU Firmin, SOSSOU Théophile, SOSSOU Sunday et autres (Me DOVONOU) C/ BAKARI Saliou, BAKARI Agossou et autres	Confirmation de droit de propriété	
11.	053/RG-2023 bis	ADJA Ambroise et autres C/ HOUSSOU Chadassi et autres (Me Laurent MAFON)	Confirmation de droit de propriété	
12.	100/RG-1DPF-23	HONVOU S. Gilbert C/ DJOSSOU Adoukpè	Confirmation de droit de propriété	
13.	104/RG-1DPF-23	BOGNONSA Fagbohun Rep/BOGNONSA Thomas	Confirmation de droit de propriété	

		Collectivité OSSAVI Vèdji Rep/DJOSSOU Cyprien et autres ( <i>Me BOCOVO</i> ) C/ La collectivité ZONMON d'Etigbo Rep/ BOKO Alexis ( <i>Me Aline ODJE</i> )		
14.	007/RG- 1CH-24	AGBEDJINO Prosper Rep/ Sylvana Affi AGBEDJINO et ADEKAMBI Moutalibi ( <i>Me HOUNKPATIN Robert et Me TAÏROU</i> ) C/ GBOZO Boniface ( <i>Me Gustave ANANI CASSA</i> )	Confirmation de droit de propriété	
15.	024/RG- 1CH-24	Famille DAH HOUNNAGNI Adjihanou Rep/ DAH Sèmako Philippe et DAH AVADE Aïvodji Christine ( <i>Me Gervais ADINGNI</i> ) C/ GBEHOUNNOU Apollinaire HOUEDANOU Bernard , BODE Zinsou et DOHOU Grégoire ( <i>Me Alfred BOCOVO</i> )	Confirmation de droit de propriété	
16.	28/1CH- DPF-2024	ADJANINYEDO Valentin ( <i>Me Florent KOUKOU</i> ) C/ Succession de Aglossi TOSSOU Rep/ TOSSOU Laurent ( <i>Me ASSOGBA Mammert</i> )	Confirmation de droit de propriété	
17.	037/RG- 1DPF- 2024	DEGLA Félicien et Kadiri E. C. O. AROUNA ( <i>Me Wenceslas de SOUZA et Filbert BEHANZIN et YABIT</i> ) C/ AHOUANDJINO Pascal ( <i>Me Florent KOUKOU et Victorien FADE</i> )	Confirmation de droit de propriété	
18.	044/RG- 1DPF-24	DANSOU Jacques ( <i>Me Gracias ADJAGBA</i> ) C/ TOLI Félix	Confirmation de droit de propriété	

		(Me AMADJI)		
<b>19.</b>	046/1CH-DPF-2024	DANSOU Jacques (Me Gracias ADJAGBA) C/ DOHOU Arnaud, AGBOTA Gérard, DEGUENON Arnaud, COVI Déodat (Me AGABNI, AVLESSI, DEGUENON et Moustapha ISSIAKA)	Infirmation de jugement	
<b>20.</b>	050/RG-1DPF-24	Collectivité HOUNGA Migbahoundo Rep/ HOUNGA Barthélémy C/ PADONOU Noël Zantan et les héritiers GNIMAGNON Emile Rep/ GNIMAGNON Lain (Mes Issiaka MOUSTAFA, ADANDEDJAN et Faustin ZANNOU)	Tierce opposition et Confirmation de droit de propriété	
<b>21.</b>	001/RG/1 CH-DPF-2025	ZANNOU Laly C/ KPADONOU Marcellin	Confirmation de droit de propriété	
<b>22.</b>	003/RG-1DPF-2025	MAHINOUE Mathias et GANDAGBE Sagbo (Mes ADJAÏ et do REGO) C/ Houessou Francis et DADJI Sahra	Confirmation de droit de propriété	
<b>23.</b>	009/RG-1DPF-2025	GNONHOSSOU Benjamin C/ DONFOWAKOU Gbênoukpo (Me Germain ADINGNI)	Confirmation de droit de propriété	
<b>24.</b>	013/RG-1CH-25	LOKOSSOU Benoît, LOKOSSOU Mireille, LOKOSSOU Vanessa et autres (Me Florent KOUKOUÏ) C/ KEODOTE Augustin	Confirmation de droit de propriété	
<b>25.</b>	017/RG/1 CH-DPF-2025	AGOSSOU Innocent (Me DJIKUI) C/ HADJETE Mathieu et HOUEDOGBE Séraphin	Opposition à arrêt n°146/1CH-DPF-23 du 11/07/2023	

<b>26.</b>	019/RG/1 CH-DPF- 2025	YEKPE A. Alexandrine épouse AYENI C/ Cercle des descendants de Moïse DOSSOU-YOVO Rep/ Jean Boniface DOSSOU- YOVO	Tierce opposition comportant assignation	
<b>27.</b>	27/RG/1C H-DPF- 2025	SOUNOU DANGLAKPO HOUNDEVE Philippe et SOUNOU DANGLAKPO GBESSINO Jean C/ Héritiers de feu ODI Hadjèdo Rep/ ODI Louis et ODI Etienne	Tierce opposition comportant assignation	
<b>28.</b>	034/RG/1 CH-DPF- 2025	Collectivité OKOU EDIBO Rep/ GNANSOUNOU Godonou OKOU C/ OGOUCHI Samuel Lanjorin et KOUTHON Hounsa	Confirmation de droit de propriété	
<b>29.</b>	035/RG/1 CH-DPF- 2025	ADELEYE Agbaossi Rep/ ADELEYE Oloyod » Clément C/ GAHOUNGA Hinnoudé et GAHOUNGA Minkocou	Confirmation de droit de propriété	
<b>30.</b>	043/RG/1 CH-DPF- 2025	ZANNOUVE Gbogbénou Antonin Rep/ZANNOU Dossa Nazaire C/ TOTIN B.Claude, les héritiers HOUFFON Tossi, AFFENOU Bertin, AFFENOU Félix, ZINSOU Aimé et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>31.</b>	051/RG/1 CH-DPF- 2025	Héritiers de AGBA Sèdagondji Rep/ AGBA Sègodo (Me Maurice LIGAN) C/ Héritiers de EGBA Adjibola Alexandre Rep/ EGBA Paul	Confirmation de droit de propriété	
<b>32.</b>	052/RG/1 CH-DPF- 2025	Héritiers AGONMA Ahoiunto Rep/ AGONMA Marcellin C/ ADEYEMI Moïse	Confirmation de droit de propriété	

**AFFAIRES NOUVELLES**

<b>33.</b>	060/RG/1 CH-DPF- 2025	DONOU Didier C/ SESSOU Romain et SESSOU Claude	Confirmation de droit de propriété	
<b>34.</b>	061/RG/1 CH-DPF- 2025	MEDJI ASSOGBA Victorin C/ Collectivité GAYE-YEWA de Gbéko Rep : DEGNON Ayitéyélo Robert, HOUNDONUGBO Pierre, HOUNDONUGBO Lucien et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>35.</b>	004/RG/1 CH-DPF- 2026	NAKOU Ahouangbo GNANBODE Jérémie C/ GNAMBODE Jérémie NAKOU Ahouangbo	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 03 Février 2026

**Le Greffier ;**

**Cyprien F. QUENUM**